



Protokoll der 50. Sitzung des Gemeinderates vom Donnerstag, 14. Januar 2021 der Amtsperiode 2017-2021, 19:30 bis 22:30 Uhr mittels Videokonferenz

-
- Vorsitz: Spycher Silvia, Gemeindepräsidentin
- Anwesend: Studer Thomas, Gemeindevizepräsident
Arnoldi Jörg, Gemeinderatsersatzmitglied (Gast)
Bichsel Peter, Gemeinderatsmitglied
Brotschi Viktor, Gemeinderatsmitglied
Danz Brigitte, Gemeinderatsmitglied
Däster Peter, Gemeinderatsmitglied
Hadorn Hans-Peter, Gemeinderatsmitglied
Kohler Beat, Gemeinderatsmitglied
Mann Aldo, Gemeinderatsmitglied
Scholl Christoph, Gemeinderatsmitglied
Zeller Carmen, Gemeinderatsmitglied
- Entschuldigt: Mehlhase Sven, Gemeinderatsersatzmitglied
Schaad Melanie, Gemeinderatsersatzmitglied
Steiner Bianca, Gemeinderatsersatzmitglied
von Büren Stephan, Gemeinderatsersatzmitglied
- Protokollführung: Caspar Mario, Gemeindeverwalter
- Referenten:

Traktanden

öffentlich

1. Protokollgenehmigung
Protokoll der 49. Gemeinderatssitzung vom 10.12.2020
2. Kreditorenrechnungen
Rechnungskontrolle vom 21.12.20 und vom 04.01.2021
3. Erbschaft Brühlgasse 14
**Erbschaft der Liegenschaft Brühlgasse 14
- Anfrage für Kostenübernahme für die Erschliessung mit Kabel-TV**
4. Spitex, freiberufliche Pflegefachleute, Restkostenfinanzierung
Weiteres Vorgehen betreffend Leistungsauftrag festlegen
5. kommunale Rechtsgrundlagen
Beschwerde gegen eine Anschlussgebührenrechnung betr. GB Nr. 3158

6. Jahresrechnung 2021
Freigabe von Budgetkrediten

7. Zinssätze für die Verzinsung der Gemeindesteuern
**Festlegung der Zinssätze für die Verzinsung der Gemeindesteuern im
Kalenderjahr 2021**

8. Mitteilungen und Verschiedenes
Mitteilungen und Verschiedenes

nicht öffentlich

9. Personalplanung, Personal, Stellenbeschreibungen, Arbeitsverträge, Arbeitszeit,
Lohntabelle, Anstellungen, Repräsentationspauschale, Pensen, Rekrutierung
Anstellung der Stv. Leiterin Kinderbetreuung

0120 Exekutive
0-2021

**1. Protokollgenehmigung
Protokoll der 49. Gemeinderatssitzung vom 10.12.2020**

Akten

- Protokoll der 49. Sitzung vom 10.12.2020

Einstimmig wird beschlossen

Das Protokoll der 49. Sitzung vom 10.12.2020 wird genehmigt.

9900 Nicht aufgeteilte Posten
0-2021

**2. Kreditorenrechnungen
Rechnungskontrolle vom 21.12.20 und vom 04.01.2021**

Kontrolle vom 21.12.2020

Carmen Zeller und **Christoph Scholl** haben die Rechnungskontrolle vom 21.12.20 durchgeführt. Dabei sind nachfolgende Fragen aufgetreten:

- Rechnung SV Kompostieranlage Bellach AG 31636:
Wieso wird das Grüngutmaterial nicht bei **Eduard Flury** deponiert?

Antwort

Gemäss **Bauverwalter** handelt es sich um Mischgut in Mulden. Mischgut in dieser Form und in so grossen Mengen können bei **Eduard Flury** nicht deponiert werden.

- Rechnung Suva: Buchungstext prov. Prämie UVG 2020 statt 2021

Antwort

Der Buchungstext wurde entsprechend korrigiert.

Kontrolle vom 04.01.21

Carmen Zeller und **Peter Däster** haben die Rechnungskontrolle vom 04.01.21 durchgeführt und alle Rechnungen zur Zahlung freigeben.

9690 Finanzvermögen, übriges
0-2021

**3. Erbschaft Brühlgasse 14
Erbschaft der Liegenschaft Brühlgasse 14
- Anfrage für Kostenübernahme für die Erschliessung mit Kabel-TV**

Akten

- Verkaufsdokumentation
- Mail Käuferschaft vom 12.12.20

Das Wichtigste in Kürze

Die Gemeindeversammlung hat am 07.12.20 beschlossen, dass dem Verkauf der Liegenschaft GB Selzach Nr. 3239, Brühlgasse 14, zu einem Preis von CHF 430'000.00 zugestimmt wird. Die Gemeindeverwaltung wurde mit dem Vollzug beauftragt. Die potentielle Käuferschaft hat nun mit Mail vom 12.12.20 angefragt, ob betreffend der in der Verkaufsdokumentation erwähnten, jedoch nicht vorhandenen Kabel-TV-Erschliessung, ein Entgegenkommen der Gemeinde möglich ist (Erstellungskosten rund CHF 4'750.00, gem. Angaben Käuferschaft).

Die Angaben aus der Verkaufsdokumentation stützen sich auf die Angaben der von der Gemeinde in Auftrag gegebenen Liegenschaftsschätzung vom 21.04.20.

Erschliessung	Strom, Wasser, ARA, Tel., Kabel TV, etc.
----------------------	---

Ausschnitt aus der Verkaufsdokumentation

Die Liegenschaft konnte am Freitag, 10.07.20 von 18.00 bis 20.00 Uhr und am Samstag, 11.07.20 von 10.00 bis 12.00 Uhr besichtigt werden.

Konkret wird von der Käuferschaft Folgendes beliebt gemacht:

"Gerne möchten wir dich Anfragen, ob ein Entgegenkommen seitens der Einwohnergemeinde Selzach für die Auslagen der noch zu erstellenden Erschliessung mit Kabel-TV möglich ist. Der Kaufpreis von CHF 430'000.00 wurde an der Gemeindeversammlung vom 7.12.2020 so beschlossen und kann sicherlich nicht mehr geändert werden. Eventuell besteht die Möglichkeit der Übernahme der effektiven Kosten für die Erschliessung des Anschlusses durch die Einwohnergemeinde unabhängig von der Verkaufsabwicklung."

Eintreten wird beschlossen

Christoph Scholl stellt im Namen der FDP-Fraktion den Antrag, die Kosten zu übernehmen. Man kann von der Käuferschaft nicht erwarten, dass alle Punkte in der Verkaufsdokumentation nachkontrolliert werden. Zudem haben wir bereits Verzögerungen gegenüber dem ursprünglich geplanten Vorgehen.

Gemeindepräsidentin: Die fehlende Kabel-TV-Erschliessung wäre von der Käuferschaft leicht erkennbar gewesen.

Hans-Peter Hadorn: Wenn es in der Dokumentation so aufgelistet ist, dann kann man davon ausgehen, dass dies auch so ist.

Peter Bichsel: Wir von der SP-Fraktion sind ebenfalls dieser Meinung.

Mit 1 Gegenstimme wird beschlossen:

1. Dem Antrag der FDP-Fraktion wird zugestimmt. Die Kosten für die nicht vorhandene Kabel-TV-Erschliessung in Höhe von rund CHF 4'750.00 werden von der Gemeinde übernommen.
2. Die Verwaltung wird mit dem Vollzug beauftragt.

5350 Leistungen an das Alter
0-2021

4. Spitex, freiberufliche Pflegefachleute, Restkostenfinanzierung **Weiteres Vorgehen betreffend Leistungsauftrag festlegen**

Akten

- 1 Leistungsauftrag 2021
- 2 Synopt. Verbind. Vertrag neu – Vertrag alt
- 3 Synopt. Verbind. Vertrag neu - Mustervertrag
- Schlussbericht

Das Wichtigste in Kürze

Der Gemeinderat hatte am 22.10.20 beschlossen, einem neuen Leistungsvertrag mit der Spitex Aare zuzustimmen. Dabei wurde beschlossen, dass bezüglich der Kostenverteilung innerhalb der Spitex Aare aktiv mitgearbeitet werden soll, um Verbesserungen zu erzielen. Die Arbeitsgruppe wurde daraufhin aufgelöst. Damit der Leistungsauftrag der Gemeindeversammlung voraussichtlich im Juni 2021 vorgelegt werden kann, müssen die entsprechenden Verhandlungen mit der Spitex aufgenommen und eine neue Arbeitsgruppe eingesetzt werden.

Neue Meilensteine nach/mit COVID-19

- Nächste Möglichkeit Vertragskündigung (auf 31. Dezember 2022) **30.06.2021**
- Eventuell wegen Wechsel auf neuen Vertrag (auf 31. Dezember 2021) 31.12.2020
- **Ende Vernehmlassung neuer Spitexvertrag 30.04.2020**
- **Vorstellung neuer Leistungsauftrag Spitex 24.09.2020**
- Voraussichtlich Ende der Arbeiten AG Spitex (oder neue Aufgaben an AG Spitex) **31.10.2020**
- **Unterzeichnung neuer Spitexvertrag oder Kündigung Leistungsvertrag 30.06.2021**
- **Inkrafttreten neuer Spitexvertrag 01.01.2022**



Kündigungsmodalitäten

Kündigung bis	Vertrag endet	Welcher Vertrag	Bemerkung
30. Jun 2019	31. Dez 2020	Alter Vertrag	War vor AG Spitex
30. Jun 2020	31. Dez 2021	Alter Vertrag	Wurde nicht beantragt
30. Jun 2021	31. Dez 2022	Alter Vertrag	
Neuer Vertrag tritt per 1. Januar 2022 in Kraft			
31. Dez 2021	31. Dez 2022	Neuer Vertrag	Sehr fraglich (Vertragswechsel)
31. Dez 2022	31. Dez 2023	Neuer Vertrag	
31. Dez 2023	31. Dez 2024	Neuer Vertrag	

- Keine juristischen Abklärungen getroffen wegen Kündigung in Übergangsfrist alter Vertrag

Eintreten wird beschlossen

Einstimmig wird beschlossen

- Thomas Studer (CVP, Vorsitz) und Jörg Arnoldi (FDP) und Stephan von Büren (SP)** werden in die Arbeitsgruppe "Spitex-Leistungsauftrag 2022" gewählt. Die Arbeitsgruppe wird wie folgt zu Händen des Gemeinderates vom 20.05.21 beauftragt:
 - Klärung der Übergangsmodalitäten alte/neue Leistungsvereinbarung (ohne Submission möglich?)
 - Optimale Ausgestaltung der Kostenverteilung (vgl. Ziffer 14 und Anhänge) in Zusammenarbeit mit der Spitex
 - Aufzeigung von Mehr-, resp. Minderaufwendungen aufgrund des neuen Leistungsauftrages
- Der/Die Vorsitzende der Arbeitsgruppe wird beauftragt:
 - Sicherstellung der Koordination mit der Spitex Aare
 - Sicherstellung der Einberufung und Protokollierung der Beschlüsse der Arbeitsgruppe
 - Koordination mit der Gemeindeschreiberei betreffend Beschlussfassung im Gemeinderat, resp. an der Gemeindeversammlung
 - Vorstellung des Leistungsauftrages an der Gemeindeversammlung
 - Die Verwaltung kann für Hilfestellungen (Protokollierung, juristische Abklärungen etc.) beigezogen werden
- Die Entschädigungen richten sich nach dem Anhang 5 der Dienst- und Gehaltsordnung

0110 Legislative
0-2021

5. kommunale Rechtsgrundlagen
Beschwerde gegen eine Anschlussgebührenrechnung betr. GB Nr. 3158

Akten

- Vorakten
- Beschwerde
- Entwurf Stellungnahme Schätzungskommission

Das Wichtigste in Kürze

Mit Brief vom 19.12.19 reichte Armin Kobelt-Finger gegen die Anschlussgebührenrechnung vom 16.12.19 betreffend die Liegenschaft GB Selzach Nr. 3158, Einsprache ein, die der Gemeinderat mit Beschluss vom 05.11.20 vollumfänglich abgewiesen hat. Mit Schreiben vom 25.11.20 wird nun gegen den Beschluss des Gemeinderates bei der Schätzungskommission Beschwerde geführt. Diese lädt die Gemeinde nun zur Stellungnahme und Einreichung der Vorakten ein.

Aus Sicht der Verwaltung werden in der Beschwerde (siehe Akten) keine Punkte genannt, die nicht bereits schon bei der Einsprachebehandlung des Gemeinderates abgehandelt worden sind.

Eintreten wird beschlossen

Einstimmig wird beschlossen

Die vorliegende Stellungnahme wird genehmigt. Gemäss dieser soll die Beschwerde unter Kosten- und Entschädigungsfolgen abgewiesen werden.

9990 Abschluss
0-2021

6. Jahresrechnung 2021
Freigabe von Budgetkrediten

Akten

- Budget 2021

Ausgangslage

Gemäss § 38 Absatz 4 lit a) der Gemeindeordnung der Einwohnergemeinde Selzach beschliesst der Gemeinderat (GR) über die Verwendung beschlossener Kredite. Gemäss bisheriger Praxis werden vor allem Kredite, deren Verwendung eine politische/strategische Bedeutung haben, resp. mit umfangreichen Arbeitsvergebungen verbunden sind, durch den Gemeinderat freigegeben. Der Entscheid über die Verwendung der anderen Kredite soll an die Kommissionen und Verwaltung delegiert werden.

Aufgrund der Einschätzung **des Gemeindepräsidiums und der Verwaltung** wurden folgende Kredite vorgeschlagen:

Erfolgsrechnung

Konto	Umschreibung	Budget 2021
0222.3132.00	Honorare Bauverwaltung	80'000 (davon 40'000 freigeben)
3290.3636.19	Beitrag Projekt Dorfchronik Kocher	20'000
7500.3632.01	Beitrag an repla Grenchen-Büren (Littering)	1'200

Folgende Kredite werden zusätzlich vorgeschlagen:

Investitionsrechnung

Konto	Umschreibung	Budget 2021
0292.5040.01	Sanierung Mehrzweckgebäude	100'000
8712.5090.01	Photovoltaikanlage	100'000
7410.5030.06	Ausbau Bäche 2021	70'000.00
6150.5010.03	Begegnungszone Schulhaus	82'000.00

Eintreten wird beschlossen

Die Gemeindepräsidentin informiert, dass das Pfarreizentrum zurzeit mehrheitlich durch die Kirchgemeinde genutzt wird. Aus diesem Grund bin ich dafür, dass man diesen Kredit noch nicht freigibt.

Hans- Peter Hadorn: Man hatte früher CHF 40'000 bezahlt. Damals hat man 2 Räume genutzt. Jetzt bezahlen wir 20'000 für einen Raum.

Die Gemeindepräsidentin: Ich finde CHF 20'000 für einen Raum viel. Innerhalb der Schulkreise werden die Räume zu tieferen Ansätzen vermietet. **Christoph Scholl** möchte noch den Investitionskredit "Ausbau Bäche 2021" hinzufügen. Über die Begegnungszone möchte ich unter Ausschluss der Öffentlichkeit ein paar Wort austauschen.

Christoph Scholl: Während der Budgetdebatte hat man das so diskutiert. Ich möchte, dass diese beiden Kredite auf die Liste kommen. Beim Pfarreizentrum bin ich dafür, dass man dies wieder einmal in die Geschäftskontrolle aufnimmt. Diesen Kredit kann man aber freigeben.

Carmen Zeller schliesst sich dem Votum von **Christoph Scholl** an.

Einstimmig wird beschlossen

1. Der Gemeinderat wird die in der Ausgangslage erwähnten, im Budget 2021 enthaltenen Kredite selber freigeben.
2. Alle übrigen Kredite des Budgets 2021 der Erfolgsrechnung und der Investitionsrechnung werden zur Verwendung durch die Kommissionen, bzw. die Verwaltung, freigegeben.

9610 Zinsen
0-2021

**7. Zinssätze für die Verzinsung der Gemeindesteuern
Festlegung der Zinssätze für die Verzinsung der Gemeindesteuern im
Kalenderjahr 2021**

Akten

- Verfügung des Finanzdepartements vom 24.11.2020
- Zinssatz Mitgliedersparkonto Raiffeisenbank Weissenstein

Ausgangslage

Gemäss Steuerreglement der Einwohnergemeinde Selzach beschliesst der Gemeinderat die Zinssätze für Steuervorauszahlungen (Vergütungszins), für verspätete Steuerzahlungen (Verzugszins) und für Steuerrückerstattungen (Rückerstattungszins). Hinsichtlich Vergütungszins und Rückerstattungszins hat er sich dabei immer an den Zinssätzen des ortsansässigen Bankinstituts, der Raiffeisenbank Weissenstein, orientiert. Gemäss Beschluss vom 20.01.11 soll der Verzugszinssatz ab 2011 so festgelegt werden, dass er 0.5 % über demjenigen des Kantons liegt.

Aufgrund der zurzeit (noch) reichlich vorhandenen Liquidität rechtfertigt es sich, auch in diesem Jahr beim Vergütungszins weiterhin keinen Zins zu gewähren. Dies deckt sich mit dem vom Finanzdepartement mitgeteilten Konditionen. Die Raiffeisenbank Weissenstein gewährt zudem, gemäss Zinskonditionen für Privatkunden mit Gültigkeit ab 01.09.2020, aktuell keine Zinsen auf dem Mitgliedersparkonto.

Eintreten wird beschlossen

Christoph Scholl: Man zahlt zuerst die Forderung, bei dem der höhere Verzugszins zu zahlen ist. Ich würde beliebt machen, an der bisherigen Regelung festzuhalten.

Hans- Peter Hadorn: Ich hatte immer Mühe mit der Ungleichbehandlung. Ich stelle im Namen der CVP-Fraktion den Antrag auf die 0.5%-Zuschlag beim Verzugszins zu verzichten. Wir sollten ein Zeichen setzen.

Christoph Scholl: Was für ein Zeichen wollen wir setzen? Wir begünstigen Leute, die ihre Steuern nicht pünktlich bezahlen.

Hans-Peter Hadorn: Der Bürger sieht, dass man in Selzach härter "dran" kommt. Das ist kein gutes Signal.

Der Antrag der CVP-Fraktion wird bei 4 Stimmen und 7 Gegenstimmen abgelehnt.

Einstimmig wird beschlossen

1. Der Zinssatz für Steuervorauszahlungen (**Vergütungszins**) im Kalenderjahr 2021 wird auf **0.0** % festgelegt (gemäss Verfügung des Finanzdepartements).
2. Der Zinssatz für verspätete Steuerzahlungen (**Verzugszins**) im Kalenderjahr 2021 wird auf **3.50** % festgelegt (Basis gemäss Verfügung des Finanzdepartements). Gemäss Übersicht über die Zinssätze der Staatssteuern 2021 des Kantons Solothurn / Steueramt des Kantons Solothurn).
3. Der Zinssatz für Steuerrückerstattungen (**Rückerstattungszins**) im Kalenderjahr 2021 wird auf **0.0** % festgelegt (gemäss Zinssatz Mitglieder-Sparkonto Raiffeisenbank Weissenstein).

0120
0-2021

Exekutive

8. Mitteilungen und Verschiedenes

Mitteilungen und Verschiedenes

<i>Dank an Vizepräsidenten und Verwaltung für die Durchführung der Gemeindeversammlung</i>	Die Gemeindepräsidentin spricht dem Vizepräsidenten und der Verwaltung ihren Dank für die Stellvertretung anlässlich der Gemeindeversammlung aus.
<i>Geschenk an Senioren und Seniorinnen sowie an Behörden und Angestellte</i>	Die Gemeindepräsidentin informiert, dass das Geschenk an Senioren und Seniorinnen sowie an Behörden und Angestellte ein 100%iger Erfolg war. Es habe viele positive Reaktionen gegeben.
<i>Schneeräumungsvertrag betreffend die Berghöfe Althüsli und Schauenburg</i>	Die Gemeindepräsidentin stellt zufrieden fest, dass der Schneeräumungsvertrag betreffend die Berghöfe Althüsli und Schauenburg von allen Parteien unterzeichnet wurde.
<i>Mietverhältnis Weingartenweg 1a</i>	Die Gemeindepräsidentin informiert, dass der Mieter vorzeitig aus dem Mietvertrag entlassen werden will. Es werde ein Gespräch mit dem Mieter geplant.
<i>Vorschlag Staatsanwaltschaft für eine Vergleichsverhandlung</i>	Die Gemeindepräsidentin macht beliebt, dass wenn der Schaden bezahlt wird, die Gemeinde den Strafantrag zurückzieht. Christoph Scholl: Mir geht es ums Prinzip. Es ist nicht in Ordnung, wenn man mit Geld alles lösen kann. Hans-Peter Hadorn: Es wäre interessant, die Akten zu sehen. Ich kenne einen vergleichbaren Fall. Man einigt sich darauf, dass das Geschäft in der Verwaltungskommission besprochen werden soll.
<i>Schreiben in Sachen Impfzentrum in Grenchen</i>	Die Gemeindepräsidentin informiert, dass ein Schreiben der Gemeinden Grenchen, Bettlach und Selzach an den Regierungsrat gesendet wird. Darin wird ein COVID-19-Impfzentrum in Grenchen gefordert.
<i>Öffentliche Auflage</i>	
<i>Verwaltungskommission vom 28.01.21 wird per Teams abgehalten.</i>	Die Gemeindepräsidentin informiert, dass auch Verwaltungskommissionssitzungen per Teams abgehalten werden.
<i>IKS Pilotgemeinde</i>	Christoph Scholl: Ich habe gelesen, dass wir vom Amt für Gemeinden als Referenzgemeinde aufgeführt sind. Gemeindeverwalter: Wir testen im operativen Bereich eine Software. Diese Software könnte künftig für das IKS eingesetzt werden. Wir werden unsere Erfahrungen entsprechend am Webinar des Amtes für Gemeinden weitergeben. Die eigentliche Einführung des IKS hat

	noch nicht stattgefunden, resp. setzt einen Prozess unter Einbezug des Gemeinderates voraus.
<i>Home-Office Thematik</i>	Christoph Scholl: Man sollte die IT-Sicherheit extern überprüfen lassen.
<i>Rückmeldung Webseite</i>	<p>Carmen Zeller: Es hat aus meiner Sicht noch zu wenig Bilder auf der neuen Webseite.</p> <p>Der Gemeindeverwalter dankt für dieses Feedback und macht beliebt, weitere Rückmeldungen zu geben. Er informiert, dass die Verwaltung gerne von Privaten zur Verfügung gestellte Bilder entgegennehme und nach Möglichkeit verwende. Er weist auf die Tatsache hin, dass bei den Bildern aus dem Internet immer zuerst die Rechte abgeklärt werden müssen, bevor diese verwendet werden könnten.</p>

Nr.	Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt folgender schriftlicher Mitteilungen	Auflage	Pers. Exemplar	Langzeitarchiv
257	GERONTOLOGIE CH – Plattform für die Gestaltung der Altersfreundlichkeit von Gemeinden			
258	Schreiben Verzinsung Haupt-/Nebensteuern Finanzdepartement Kt. Solothurn			
259	Neue Zivilschutz Zeitung <i>light</i>			
260	Integrales Modell für Integrationsarbeit im Kt. Solothurn			
261	Insieme – Jahresbericht 2019			
262	LYS!STRADA – Dankeschreiben Spende			
263	Schreiben Amt f. Berufsbildung – Beiträge EWG an Kosten des progymnasialen und gymnasialen Unterrichts während der oblig. Schulzeit per 2021			
264	RR Beschluss vom 10.11.20 Nr. 2020/1567: Abschlussbericht Projekt "Deutschförderung vor dem Kindergarten"			
265	Radarkontrollen Oktober 2020			
266	Radarkontrollen November 2020			
267	Impuls – Magazin der VEBO Genossenschaft			

Selzach, den 12.02.2021

Einwohnergemeinde Selzach

Spycher Silvia
Gemeindepräsidentin

Caspar Mario
Gemeindevorwarter