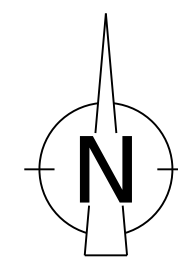
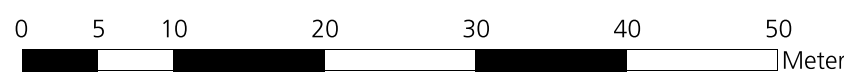


	Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
	Bauernhausbereich (Gebäude bestehend)
	Baubereich A und B
	Gemeinschaftshausbereich
	Terrasse und Zugang
	Firstrichtung
	Abbruch Gebäude bestehend
	Neuer Baum (Lage und Anzahl richtungsweisend)
	Grünfläche
	Privater Aussenraum
	Gemeinschaftlicher Aufenthaltsort
	Zugang Gebäude

		Erschliessungsfläche / Zugangsweg (Lage richtungsweisend)
		Parkierungsfläche
		Veloparkierung und Entsorgung
		Sichtzone (nach § 50 KBV)



	Geplante Fassadenlinie (gemäss Richtprojekt Neyer & Heiniger Architekten vom 03.06.2026)
	Geplanter Garten (gemäss Richtprojekt Neyer & Heiniger Architekten vom 03.06.2026)
	Schützenswertes Gebäude (gemäss Ortsplanungsrevision)
	Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
	Uferschutzzone (gemäss Ortsplanungsrevision)
	Bestehende Bäume
	Sichtlinie (bei Tempo 30) (gemäss W+H AG vom 13.10.2023)
	Sichtlinie (bei Tempo 50) (gemäss W+H AG vom 13.10.2023)
	Gebäude bestehend (gemäss amtlicher Vermessung)
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

 Baulinie entlang Gemeindestrasse
 Gestaltungsbaulinie

	Massnahmen betr. Verkehrsregime / Temporegime sind in Prüfung
	Erschliessungsstrasse (gemäss Ortsplanungsrevision)
	Sammelstrasse (gemäss Ortsplanungsrevision)
	Geplante Strassenlinie (gemäss Ortsplanungsrevision)
	Geplante Bushaltestelle (gemäss Betriebs- und Gestaltungskonzept, W+H AG vom 28.08.2026)

Gestaltungs- & Erschliessungsplan "Haagbach", Altreu GB Selzach Nr. 3596

Mitwirkungssexemplar

Index	Datum	Änderungen			gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 25.11.2024	geprüft:	genehmigt:
								gezeichnet: elo	Plan Nr. 22247 / 1	
								Grösse: 60 x 63		
								user: mwy		
1	02.09.26	gemäss Vorprüfungsbericht vom 29.09.2025			mwy	mwy	pej	gedruckt:		03.09.2026 13:50:00
CAD-File: M:\Seck\22247 Gestaltung\planung GB Nr. 3596 \Altneu\2_Mitteilung\22247_1_Gestaltungsplan_Altneu.dwg								AV: Grundlage vom:		wird wöchentlich aktualisiert

Basel	Tel. 061 261 00 13	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 031 978 00 78	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 70
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22



Quelle: Neyer & Heiniger Architekten GmbH

