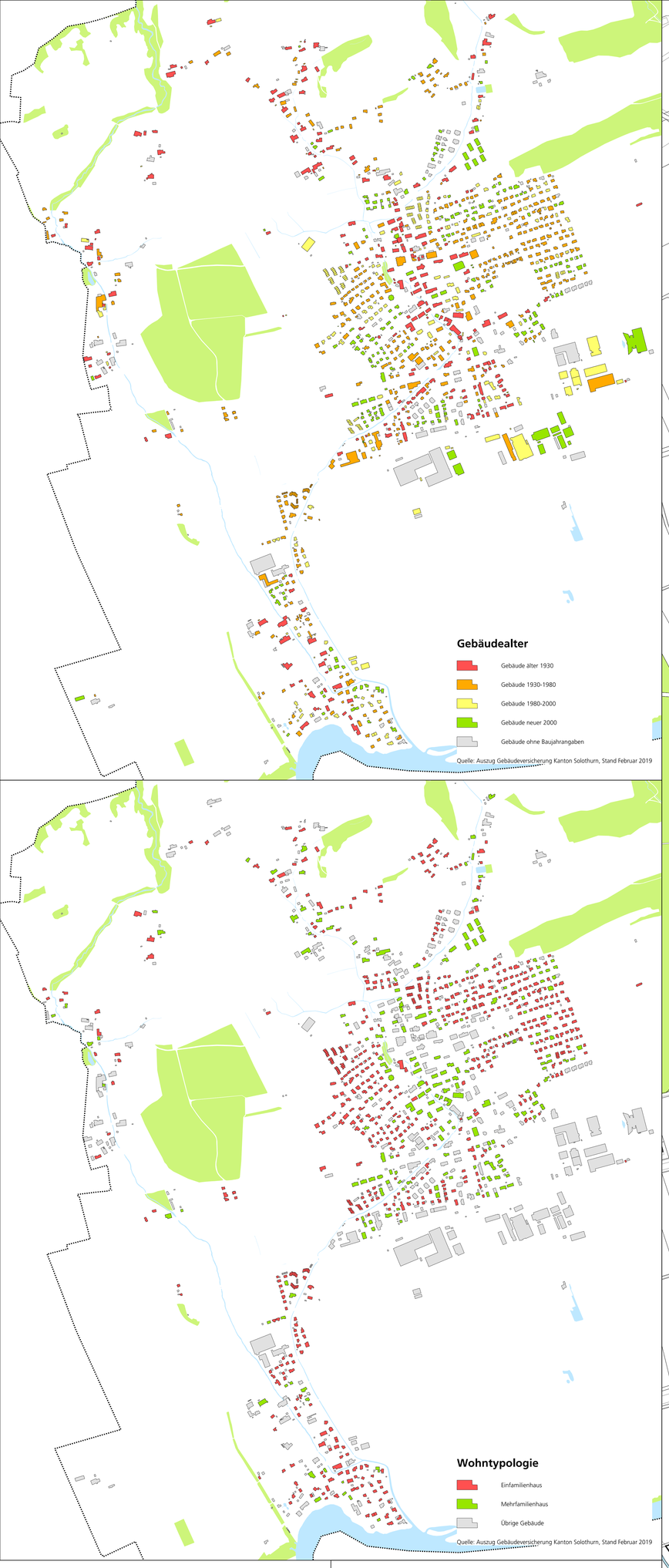


Legende

Baulandreserven

- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Wohn-/Misch-/Zentrumszone
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Arbeitszone
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Bevölkerungsdichte

- **32 E/ha** — Einwohner pro Hektar auf Zonenschilder [1]
- Bevölkerungsdichte sehr gering (<70% zur Solldichte ARP[2] in Abhängigkeit zur Bauzone) [1]
- Bevölkerungsdichte gering (70% - 90% zur Solldichte ARP[2] in Abhängigkeit zur Bauzone) [1]
- Bevölkerungsdichte gut (90% - 110% zur Solldichte ARP[2] in Abhängigkeit zur Bauzone) [1]
- Bevölkerungsdichte sehr gut (>110% zur Solldichte ARP[2] in Abhängigkeit zur Bauzone) [1]

[1] Quelle: Auszug Einwohnerregister Selzach, Stand Juni 2018

Auf Zonen umgesetzt für Kanton SO
SOLL bebaute Zonen

Zonen	agglogeprägt
	E/ha
W1	45
W2	55
W3	95
W4	125
WG	140
GWZ	15
KEN	30
KER	35

Gebäudealter

- Gebäude älter 1930 [2]
- Gebäude 1930-2000 [2]
- Gebäude neuer 2000 [2]
- Gebäude ohne Baujahrangaben (gemäss amtlicher Vermessung)
- Mehrfamilienhäuser [2]

[2] Quelle: Auszug Gebäudeversicherung Kanton Solothurn, Stand Februar 2019

Weitere Inhalte

- Rechtsgültige Bauzonengrenze
- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2018)
- Brachliegende Areale/Gebäude
- **R** — Bestehende Reservezonen
- Öffentlicher Verkehr, Güteklasse C (gemäss Daten SoGIS1)
- Öffentlicher Verkehr, Güteklasse D1 (gemäss Daten SoGIS1)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

0 50 100 200 Meter

N

Kanton Solothurn

Gemeinde Selzach

Revision der Ortsplanung Siedlungsentwicklung nach innen Personendichte und Potentiale

Stand vor Ortsplanung

Situation 1:2'000

orientierend

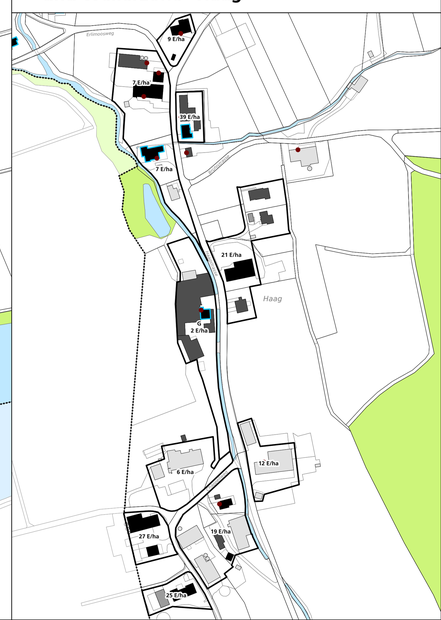
Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.

GIS-File: G:\arcproj\projects\t-rpl_selzach\mxd\21769_40_Analyseplan.mxd

Oensingen, 19.08.2019	geprüft:	genehmigt:
gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
Grösse:149 x 126	21769 / 40	
user: mwy		
gedruckt:	17.12.2025 13:47:17	
AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

bsb+ BSB + Partner Ingenieure und Planer

Gewerbezone Firma Hans Wegmüller AG und Weilerzone "Haag"