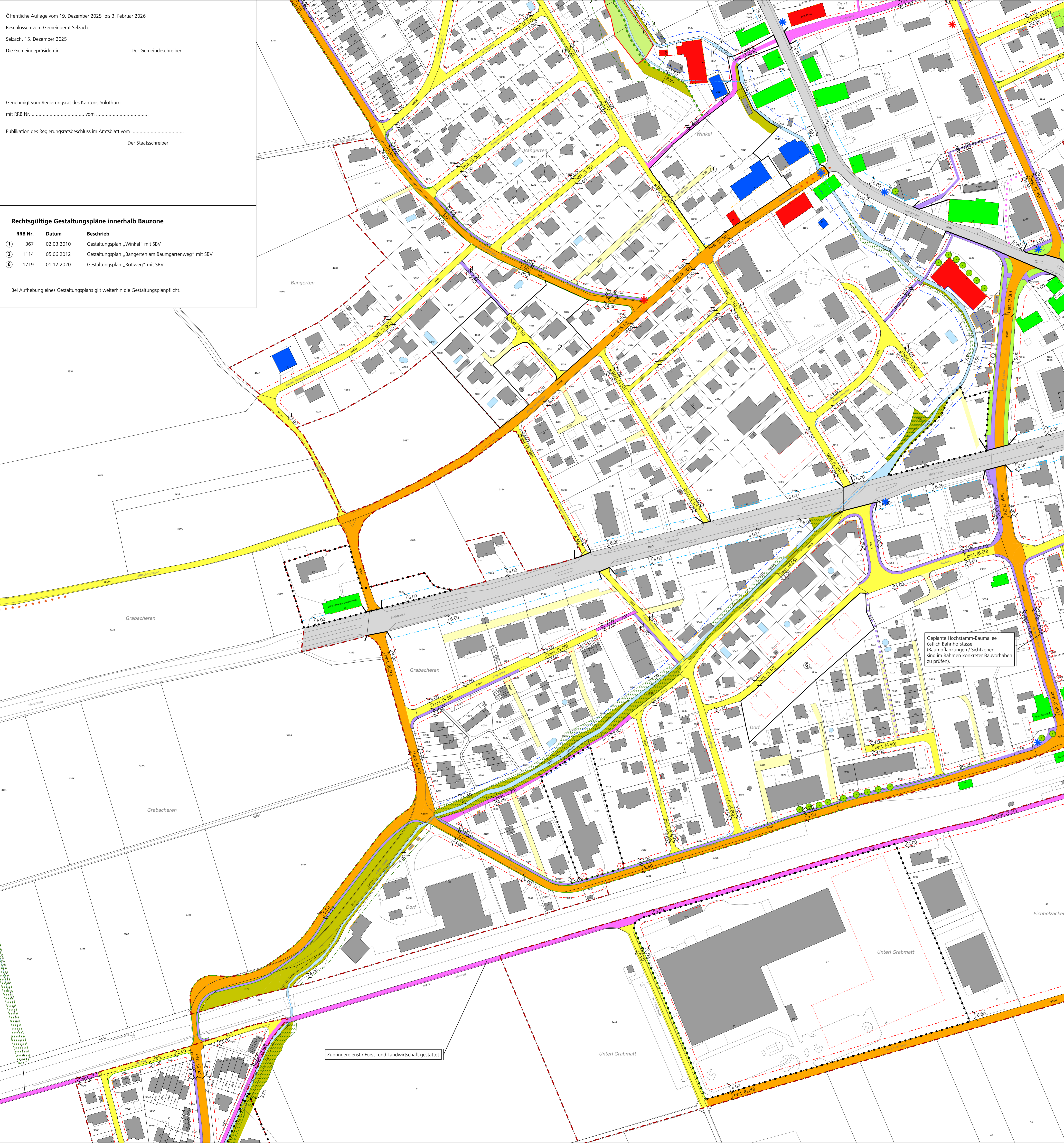


Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____
 Der Staatschreiber: _____

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
① 367	02.03.2010	Gestaltungsplan „Winkel“ mit SBV
② 1114	05.06.2012	Gestaltungsplan „Bangerten am Baumgartenweg“ mit SBV
⑥ 1719	01.12.2020	Gestaltungsplan „Rotweg“ mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



Geplante Hochstamm-Baumallee
 östlich Bahnhofstrasse
 (Baumplanungen / Sichtzonen
 sind im Rahmen konkreter Bauvorhaben
 zu prüfen)

Zubringerdienst / Forst- und Landwirtschaft gestattet

Genehmigungsinhalt Gemeinde

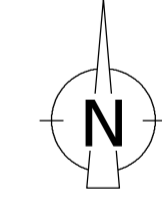
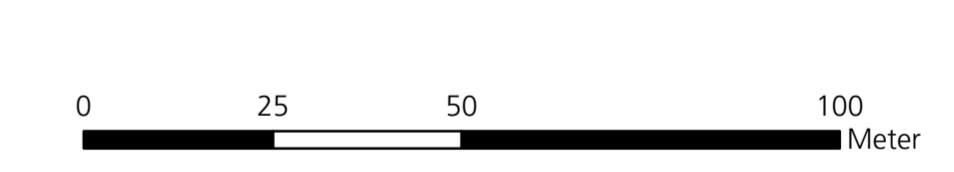
- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg (Zubringerdienst gestattet) / öffentliches Fuss- und Radwegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Wanderweg (mit reduziertem Ausbau z.B. kein Hartbelag, keine Beleuchtung)
 - Übrige Fläche im Strassenareal
 - Geplante Strassenlinie
- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecken- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72) / Baulinie Uferbestockung
 - Baulinie Gewässerareal (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie
 - Sichtzone an kritischen Knoten (es gelten die Bestimmungen gemäss § 50 KBV)


Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO)

Orientierungsinhalt

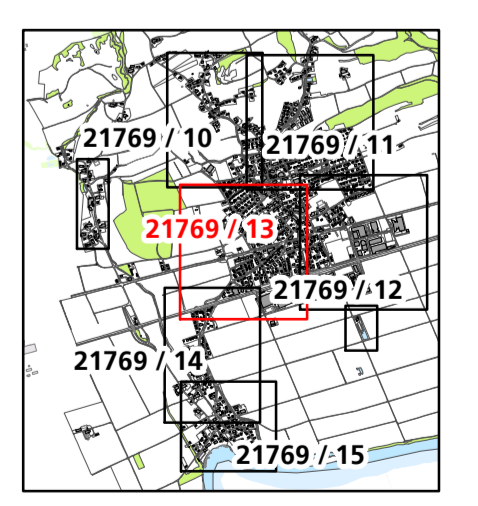
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützter Einzelbaum / geplanter Baum
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensäume einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
- Weitere Inhalte**
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz / viel Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
 - Wald (gemäss AWiF)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedödt (gemäss amtlicher Vermessung)



Kanton Solothurn  Einwohnergemeinde Selzach

**Revision der Ortsplanung
 Erschliessungsplan mit Baulinien
 und Strassenklassierung sowie
 Waldfeststellung**

Auflageexemplar
 Planaufgabe vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
 Der Gemeindevizepräsident: _____



Situation 1:1'000
 Südwest

Index	Datum	Änderungen	gez.	gipr.	gen.	Dieningen,	geprüft:	genehmigt:	
3	12.06.25	gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 30. April 2025	mvy	mvy	tle	14.04.2019	Plan Nr.	21769 / 13	
2	05.07.24	gem. Mitwirkungsbericht	mvy	mvy	tle	Grosse: 105 x 91	user:		
1	04.08.23	gem. Vorprüfungsbericht vom 10. Februar 2023	mvy	mvy	tle	gedruckt:	16.12.2025 15:17:42		
100_Are_2_Vorprüfungsbericht_selzachm21769_13_13_inchmessung.mxd									AV-Grundlage vom: