

Öffentliche Auflage vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
 Beschlossen vom Gemeinderat Selzach
 Selzach, 15. Dezember 2025
 Die Gemeindepräsidentin: _____ Der Gemeindegeschreiber: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____
 Der Staatschreiber: _____

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschreibung
⑦ 1179	03.03.2022	Gestaltungsplan "Bellacherstrasse Ost" mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Private Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Öffentlicher Fuss- und Radweg (Zubringerdienst gestattet) / öffentliches Fuss- und Radwegrecht
- Übrige Fläche im Strassenareal
- Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72)
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSCHV) / Unterhaltsbaulinie

Weitere Inhalte

- Hecke mit Heckenfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum / geplanter Baum
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)


Weitere Inhalte

- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedöht (gemäss amtlicher Vermessung)



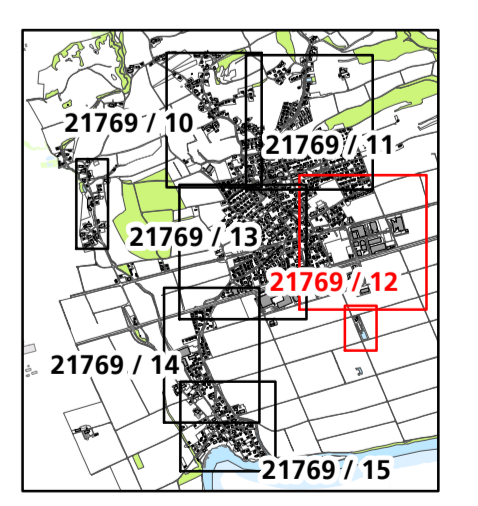
Gebiet "Kläranlage"



Kanton Solothurn  Einwohnergemeinde Selzach

**Revision der Ortsplanung
 Erschliessungsplan mit Baulinien
 und Strassenklassierung sowie
 Waldfeststellung**

Auflageexemplar
 Planaufgabe vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
 Der Gemeindegeschreiber: _____



Situation 1:1'000
 Südost

Index	Datum	Änderungen	gez.	gipr.	gen.	Dienstreng.	geprüft:	genehmigt:
3	12.06.25	gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 30. April 2025	mvy	mvy	tle	Grosse: 105 x 90	Plan Nr. 21769 / 12	
2	05.07.24	gem. Mitwirkungsbericht	mvy	mvy	tle	user: mvy		
1	04.08.23	gem. Vorprüfungsbericht vom 10. Februar 2023	mvy	mvy	tle	gedruckt: 16.12.2025 15:17:18		

AV-Grundlage vom: _____ wird wöchentlich aktualisiert