

Öffentliche Auflage vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
 Beschlossen vom Gemeinderat Selzach
 Selzach, 15. Dezember 2025
 Die Gemeindepräsidentin: _____ Der Gemeindevorstand: _____
 Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom
 Der Staatsarchivar: _____

Ortsteil "Haag"

Ausbau Moosstrasse
 gem. geltenden VSS Normen
 bedingt eine Bachumlegung (rote Linie)

Ausbau Moosstrasse / Knoten Moosgässli:
 Die Vortrittsregelungen sind mit Signalisation
 und Markierung zu verdeutlichen.

Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg (Zubringerdienst gestattet)
 - Öffentlicher Fuss- und Wanderweg (mit reduziertem Ausbau z.B. kein Hartbelag, keine Beleuchtung)
 - Geplante Strassenlinie
- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecken- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72)
 - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie
 - Sichtzone an kritischen Knoten (es gelten die Bestimmungen gemäss § 50 KBV)
- Weitere Inhalte**
- Hecke mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO)

Orientierungsinhalt

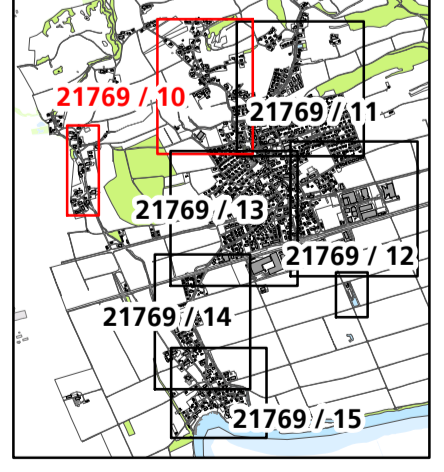
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschütztes Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
 Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Weitere Inhalte**
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz / viel Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
 - Wald (gemäss AWJF)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze



Kanton Solothurn  Einwohnergemeinde Selzach

**Revision der Ortsplanung
 Erschliessungsplan mit Baulinien
 und Strassenklassierung sowie
 Waldfeststellung**

Auflageexemplar
 Planaufgabe vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
 Der Gemeindevorstand:



Situation 1:1'000
 Nordwest / Haag

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen, 14.04.2019	geprüft:	genehmigt:
3	12.06.25	gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 30. April 2025	mvw	mvw	tle		gezeichnet: mvw	Plan Nr. 21769 / 10
2	05.07.24	gem. Mitwirkungsbericht	mvw	mvw	tle		Grösse: 84 x 90	
1	04.08.23	gem. Vorprüfungsbericht vom 10. Februar 2023	mvw	mvw	tle		user: mvw	
							gedruckt:	16.12.2025 15:16:20
							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschreibung
④ 154	04.02.2014	Gestaltungsplan Moosbächli

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.