

Öffentliche Auflage vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
 Beschlossen vom Gemeinderat Selzach
 Selzach, 15. Dezember 2025
 Die Gemeindepräsidentin: _____ Der Gemeindeschreiber: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____
 Der Staatschreiber: _____

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschreibung
3	778 06.05.2013	Gestaltungsplan Lindenpark mit SBV
5	1484 24.09.2019	Gestaltungsplan „Bäriswil West“ mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Gebäude Nr. 4 auf GB Selzach Nr. 5235:
 Der Abstand zur Moosstrasse bzw. die Lage
 der Gestaltungsbaulinie ist frühzeitig mit der
 Baubehörde abzusprechen. Dem Aspekt der
 Verkehrssicherheit ist Rechnung zu tragen.

GB Selzach Nrn. 1956, 2857, 2860:
 Der Strassenabstand zur Kronengasse
 ist frühzeitig mit der Baubehörde
 abzusprechen.

Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Private Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Öffentlicher Fuss- und Radweg (Zubringerdienst gestattet) / öffentliches Fuss- und Radwegrecht
- Öffentlicher Fuss- und Wälderweg (mit reduziertem Ausbau z.B. kein Hartbelag, keine Beleuchtung)
- Übrige Fläche im Strassenareal
- Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWV, BGS 931.72)
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie
- Sichtzone an kritischen Knoten (es gelten die Bestimmungen gemäss § 50 KBV)

Weitere Inhalt

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung


Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO)

Orientierungsinhalt

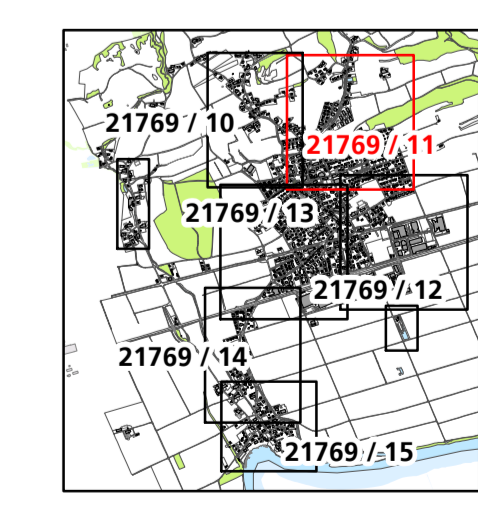
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan
 - Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
- Weitere Inhalte
 - Historischer Verkehrsweg mit Substanz / viel Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
 - Wald (gemäss AWJF)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

0 25 50 100 Meter

Kanton Solothurn  Einwohnergemeinde Selzach

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

Auflageexemplar
 Planaufgabe vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
 Der Gemeindeschreiber: _____



Situation 1:1'000
 Nordost

Index	Datum	Änderungen	gez.	gipr.	gen.	Übersengen,	geprüft:	genehmigt:
3	12.06.25	gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 30. April 2025	mvy	mvy	tle	gezeichnet:	mvy	Plan Nr.
2	05.07.24	gem. Mitwirkungsbericht	mvy	mvy	tle	user:	mvy	Grösse: 105 x 90
1	04.08.23	gem. Vorprüfungsbericht vom 10. Februar 2023	mvy	mvy	tle	gedruckt:	mvy	21769 / 11

105_Are_2_Vorprüfungsbericht_selzach21769_11_L1Druckausgabe.mxd 16.12.2025 15:16:44
 AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert