

Genehmigungsinhalt Gemeinde

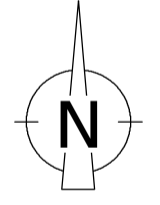
- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg (Zubringerdienst gestattet)
 - Geplante Strassenlinie
- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecken- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72) / Baulinie Uferbestockung
 - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzongrenze
 - Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützter Einzelbaum
 - * Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - * Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Weitere Inhalte**
- Wald (gemäss AWJF)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Zubringerdienst / Forst- und Landwirtschaft gestattet

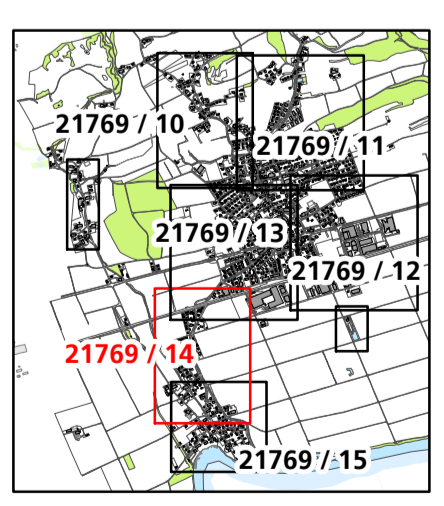
Die Erschliessung der Parzelle GB Selzach Nr. 3554 erfolgt über die Selzacherstrasse



Kanton Solothurn Einwohnergemeinde Selzach

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

Auflageexemplar
Planaufgabe vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
Der Gemeindegeschreiber:



Situation 1:1'000
Altreu Nord

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.04.2019	geprüft:	genehmigt:
3	12.06.25	gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 30. April 2025	mvw	mvw	tle	Grösse: 84 x 90	gezeichnet: mvw	Plan Nr. 21769 / 14
2	05.07.24	gem. Mitwirkungsbericht	mvw	mvw	tle	user: mvw		
1	04.08.23	gem. Vorprüfungsbericht vom 10. Februar 2023	mvw	mvw	tle	gedruckt: 16.12.2025 15:18:58		

GS-File: D:\wsp\projekte\opt_selzach\m21769_14_Erschliessungsplan.mxd AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

Öffentliche Auflage vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
Beschlissen vom Gemeinderat Selzach
Selzach, 15. Dezember 2025
Die Gemeindepräsidentin: _____ Der Gemeindegeschreiber: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom

Der Staatschreiber: _____