



Genehmigungsinhalt Gemeinde

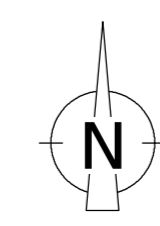
- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Wanderweg (mit reduziertem Ausbau z.B. kein Hartbelag, keine Beleuchtung)
 - Geplante Strassenlinie
- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecken- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72)
 - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO)

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
 - Heckensersatz verpflichtend
- Weitere Inhalte**
- Massnahmen betr. Verkehrsregime / Temporegime sind in Prüfung (z.B. Begegnungszone, Einbahn). Eine allfällige Umsetzung erfolgt gemäss gültigen VSS-Normen sowie der Strassenverkehrsgesetzgebung und der Signalisationsverordnung / im Nachgang zur Ortsplanung. Berücksichtigung Landwirtschaftsverkehr. Der Landwirtschaftsverkehr ist zu berücksichtigen.
 - Wald (gemäss AWJF)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze



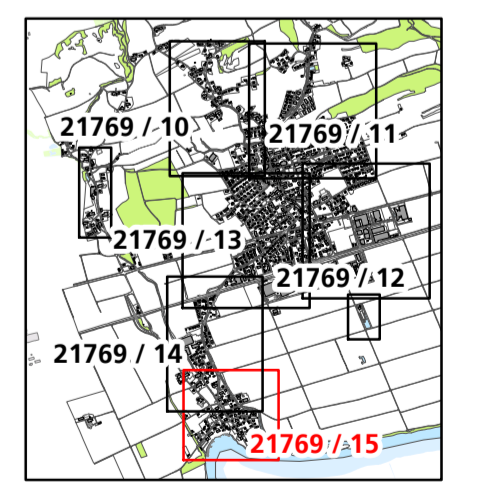
Öffentliche Auflage vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
 Beschlossen vom Gemeinderat Selzach
 Selzach, 15. Dezember 2025
 Die Gemeindepräsidentin: _____ Der Gemeindegeschreiber: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom _____
 Der Staatschreiber: _____

Kanton Solothurn  Einwohnergemeinde Selzach

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

Auflageexemplar
 Planaufgabe vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026
 Der Gemeindegeschreiber:



Situation 1:1'000
 Altreu Süd

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.04.2019	geprüft:	genehmigt:
3	12.06.25	gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 30. April 2025	rmwy	rmwy	lle	Grösse: 60 x 105	gezeichnet: rmwy	Plan Nr. 21769 / 15
2	05.07.24	gem. Mitwirkungsbericht	rmwy	rmwy	lle	user: rmwy	gedruckt:	16.12.2025 15:18:32
1	04.08.23	gem. Vorprüfungsbericht vom 10. Februar 2023	rmwy	rmwy	lle	gedruckt:	AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert