

Ortsplanungsrevision

Stand der Gesamtrevision Ortsplanung Selzach

Hinweis zur Stellung der aktuell rechtsgültigen Ortsplanung:

Ab der öffentlichen Auflage der Ortsplanung werden bei Baubewilligungen sowohl die rechtsgültigen als auch die neuen Nutzungspläne und Reglemente berücksichtigt (§ 15 Abs. 2 PBG). Nach Rechtskraft der revidierten Ortsplanung wird ein Baugesuch ausschliesslich nach der neuen Ortsplanung beurteilt.

Unterlagen 1. öffentliche Auflage:

Die 1. öffentliche Planaufgabe hat vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026 stattgefunden.

Genehmigungsinhalt Ortsplanungsrevision (noch nicht rechtskräftig)

- [Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen \[pdf, 6.3 MB\]](#)
- [Gesamtplan Ortsteil Nord \[pdf, 5.9 MB\]](#)
- [Gesamtplan Ortsteil Süd \[pdf, 12.9 MB\]](#)
- [Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung Nordwest / Haag \[pdf, 3.0 MB\]](#)
- [Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung Nordost \[pdf, 3.6 MB\]](#)
- [Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung Südost \[pdf, 2.3 MB\]](#)
- [Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung Südwest \[pdf, 3.2 MB\]](#)
- [Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung Altreu Nord \[pdf, 4.2 MB\]](#)
- [Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung Altreu Süd \[pdf, 3.8 MB\]](#)
- [Kantonaler Baulinienplan Bärswilstrasse \[pdf, 3.4 MB\]](#)
- [Kantonaler Baulinienplan Bielstrasse / Solothurnstrasse \[pdf, 2.7 MB\]](#)
- [Kantonaler Baulinienplan Dorfstrasse \[pdf, 2.6 MB\]](#)
- [Zonenreglement \[pdf, 631 KB\]](#)

Orientierender Inhalt

- [Zonenreglement \(synoptische Darstellung\)](#) [pdf, 701 KB]
- [Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV](#) [pdf, 30.4 MB]
- [Bauentwicklung 2000 bis Dezember 2025](#) [pdf, 3.1 MB]
- [Baulandreserven vor Ortsplanung \(Dezember 2025\)](#) [pdf, 3.2 MB]
- [Baulandreserven nach Ortsplanung \(Dezember 2025\)](#) [pdf, 4.9 MB]
- [Plan der Änderungen](#) [pdf, 13.3 MB]
- [Plan der planungsbedingten Vorteile gemäss PAG / Auszonungen](#) [pdf, 5.8 MB]
- [Konzept Siedlungsentwicklung nach innen \(Quartieranalyse\)](#) [pdf, 62.7 MB]
- [Vertiefung Bahnhofplatz und Bahnhofstrasse](#) [pdf, 3.3 MB]
- [Vertiefung Bahnhofstrasse, Dorfstrasse, Biel-Solothurnstrasse](#) [pdf, 18.6 MB]
- [Siedlungsentwicklung nach innen \(Personendichte Potentiale\)](#) [pdf, 3.9 MB]
- [Siedlungsentwicklung nach innen \(Bebauungsdichte / Ausbaugrad\)](#) [pdf, 5.9 MB]
- [kantonales / kommunales Schutzverzeichnis Kulturobjekte](#) [pdf, 5.8 MB]
- [Räumliches Leitbild 2016](#) [pdf, 1.5 MB]
- [Naturinventar 2017 Bericht](#) [pdf, 3.3 MB]
- [Naturinventar Selzach Plan](#) [pdf, 1.6 MB]
- [Planungsgrundlagen Verkehr](#) [pdf, 8.4 MB]
- [Strassenklassierungsplan](#) [pdf, 5.7 MB]
- [Verkehrskonzept Altreu Bericht](#) [pdf, 5.9 MB]
- [Verkehrskonzept Altreu Plan](#) [pdf, 3.3 MB]
- [Grundlagen Besucherlenkungskonzept Altreu](#) [pdf, 19.4 MB]
- [Waldfeststellung Übersicht](#) [pdf, 2.3 MB]
- [Waldfeststellung Detail A](#) [pdf, 604 KB]
- [Waldfeststellung Detail B](#) [pdf, 215 KB]
- [Waldfeststellung Detail C](#) [pdf, 271 KB]
- [Waldfeststellung Detail D](#) [pdf, 415 KB]
- [Vorprüfungsbericht](#) [pdf, 568 KB]
- [Zweiter Vorprüfungsbericht](#) [pdf, 2.0 MB]
- [Mitwirkungsbericht](#) [pdf, 1.2 MB]

Informationsveranstaltung

Die Präsentation der Informationsveranstaltung betreffend öffentlicher Auflage der Ortsplanungsrevision vom 8. Januar 2026 finden Sie [hier](#) [pdf, 11.7 MB]